

**OBJET : Cession de terrain au profit de LA NANTAISE D'HABITATIONS****EXPOSÉ**

Dans le cadre du plan National « Action Coeur de Ville », l'ex-Centre Culturel Aristide Briand, retenu parmi les sites stratégiques, a pour vocation d'accueillir un programme d'habitation locatif social, d'augmenter l'offre d'équipement de service-public par la création d'un pôle associatif et de créer un espace paysager, véritable lieu de vie, à destination des usagers du pôle associatif et de l'ensemble de la population.

Ainsi, la Nantaise d'Habitations (LNH) propose la construction d'environ 25 logements collectifs sociaux (T2, T3 et T4), permettant ainsi d'étoffer l'offre de logements en centre ville.

La Nantaise d'Habitations est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'Action Logement Immobilier. Première ESH de Loire-Atlantique, La Nantaise d'Habitations gère un parc locatif de plus de 13 000 logements dans un souci permanent du bien-être de ses locataires.

La Ville de Châteaubriant propose la cession à titre onéreux d'une partie de la parcelle cadastrée section BH numéro 137, soit environ 700 m<sup>2</sup> à la Nantaise d'Habitations.

La surface de plancher développée est d'environ 1680m<sup>2</sup>. Le prix d'acquisition réglementé étant de 33€ par m<sup>2</sup> de surface de plancher développée, la cession se fera à hauteur de 55 440€ HT.

Les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

La Ville accepte de mettre à disposition de la Nantaise d'Habitations une vingtaine de places de stationnement situées sur le parking de la parcelle cadastrée section BH numéro 89, au croisement des rues Jean Jaurès et Louis Davy.

**DÉCISION**

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide :

1. de céder à LA NANTAISE D'HABITATIONS (LNH) une superficie d'environ 700m<sup>2</sup>, de la parcelle cadastrée section BH 137. Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de l'acquéreur.
2. de mettre à disposition de la Nantaise d'Habitations une partie du parking situé au croisement des rues Jean Jaurès et Louis Davy, soit une vingtaine de places de stationnement, situées sur la parcelle cadastrée section BH numéro 89.
3. d'autoriser M. le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Préfecture de Loire-Atlantique

044-214400368-20210715-833-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 15-07-2021

Publication le : 15-07-2021

Les propositions sont adoptées à l'unanimité  
Fait et délibéré à Châteaubriant

A la Halle de Béré, le 7 juillet 2021

Le Maire,  
Alain HUNAUT



*[Signature of Alain Hunault]*



Le Maire,  
Alain HUNAUT



VILLE  
de  
CHATEAUBRIANT

## CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE PUBLIQUE DU MERCREDI 7 JUILLET 2021

DIRECTION GÉNÉRALE  
DGS/MH

Membres en exercice : 33

L'an deux mil vingt et un, le sept juillet 2021, à dix-huit heures quinze, les membres du Conseil Municipal de la commune de CHÂTEAUBRIANT, convoqués en session ordinaire le premier juillet 2021, se sont réunis à la Halle de Béré en respect des règles de distanciation sociale, sous la présidence de Monsieur Alain HUNAUT, Maire.

#### Etaient présents :

M. HUNAUT, Mme CIRON, M. BOISSEAU, Mme BOMBRAY, M. NOMARI, Mme SONNET, M. MARSOLLIER, Mme GALLAND-PLUMEJAULT, M. PADIOLEAU, Mme BOURDEL, M. GICQUEL, Mme GITEAU, M. FLATET, M. AMIOUNI, M. TRIMAUD, Mme JARRET, M. LE MOEL, Mme PAYET, Mme DEGRE, M. BEASSE, Mme CHAUVIN, Mme RICHEL, M. GAUDIN, Mme LEGRAIS-OZBERK, Mme ORAIN, Mme PALIERNE, M. LE HECHO.

#### Etaient excusés :

Mme BOURDAIS a donné procuration à Mme CIRON

M. KESKIN a donné procuration à M. BOISSEAU

M. SINENBERG a donné procuration à Mme SONNET

M. EMERIAU a donné procuration à Mme BOMBRAY

Mme HEBERT a donné procuration à M. NOMARI

M. ~~BARON~~ Préfet de Loire-Atlantique

044-214400368-20210715-833-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 15-07-2021

Publication le : 15-07-2021



Le Maire,  
Se Alain HUNAUT  me CHAUVIN



Hôtel de Ville – B.P. 189 – 44146 CHATEAUBRIANT CEDEX  
T. 02.40.28.16.04 – Fax : 02.40.28.16.04 – Site Internet : <http://www.mairie-chateaubriant.fr>  
e-mail : [mairie@ville-chateaubriant.fr](mailto:mairie@ville-chateaubriant.fr)