

1

**OPAH****Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat**

Lancée officiellement en mars 2020 sur l'ensemble du territoire intercommunal pour la période 2020-2024, l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) permet aux propriétaires occupants, aux propriétaires bailleurs et syndicats de copropriétaires de bénéficier, sous conditions, d'une aide financière pour la réalisation de travaux énergétiques et de maintien à domicile.

L'OPAH va engendrer un potentiel de travaux pour les artisans locaux estimé à 22 millions d'euros sur le territoire intercommunal.

4

**MARCHÉ COUVERT ET PARVIS**

Le Marché Couvert, lieu emblématique pour les Castelbriantais, a été rénové en 2019. Il accueille de nombreuses manifestations culturelles et associatives.

La mise en valeur du parvis va permettre de créer un espace de convivialité et de rencontre privilégiant l'accessibilité pour tous.

Fin des travaux : octobre 2020

7

**CENTRE ARISTIDE BRIAND**

Faire de cet ensemble immobilier patrimonial d'ampleur un pôle associatif et un programme de logements, en cœur de ville à proximité du Château. Créer un équipement qui soit le support du dynamisme et de l'animation du tissu associatif.

Début des travaux estimé : 2021.

2

**RUE DU CHÂTEAU ET PLACE CHARLES DE GAULLE**

Révéler le caractère remarquable du Château départemental en requalifiant les espaces publics alentours. Le nouvel aménagement Rue du Château valorisera les remparts. La Place Charles de Gaulle va être réaménagée entièrement afin de renforcer son image d'entrée de ville historique et son attractivité.

Début des travaux pour la Rue du Château : printemps 2021.  
Début des travaux pour la Place Charles De Gaulle : 2023.

5

**LE SITE DES TERRASSES**

Un projet de renouvellement urbain innovant va se développer en centre-ville. Il offrira un programme de logements diversifiés avec de la mixité sociale et intergénérationnelle (multi-accueil, résidence services, commerces, logements pour jeunes actifs, logements sociaux et libres) et un parc public en cœur d'îlot.

Début des travaux estimé : été 2021.

8

**CHÂTEAU DE LA TRINITÉ**

Une opération immobilière sur ce site va permettre de redonner au Château toute sa prestance patrimoniale. Le projet développe une offre de logements sociaux et la création d'un parc public.

Début des travaux estimé : 2021.

3

**LA RUE DU DUC D'AUMALE**

Un nouvel espace paysager favorable aux promenades et réservé aux cycles et piétons va voir le jour. Il sera propice à la détente et permettra le développement de manifestations à dimension culturelle : scène, gradins, pontons...

Début des travaux estimé : automne 2020.

6

**CHAPELLE DE L'HÔPITAL**

L'ancienne Chapelle de l'hôpital va accueillir un musée numérique (Micro-Folie) permettant la diffusion de chefs-d'œuvre culturels nationaux en partenariat avec le Ministère de la Culture. Ce lieu va devenir un lieu de proximité, d'exposition et de lien social, ouvert à tous.

Début des travaux estimé : automne 2020.

9

**GRANDE RUE ET RUE DE COUÉRÉ**

Réinscrire l'histoire de ces deux rues du centre-ville pour donner envie de s'y promener. Renforcer la qualité des espaces publics traversés allant du Château à l'église romane de Saint-Jean-Baptiste de Béré, axe historique de la Ville.

Début des travaux estimé : 2021.



La Ville de Châteaubriant a saisi l'opportunité du Plan National « Action Cœur de Ville » et fait partie des 222 villes de France retenues.

Ce programme est une démarche pluriannuelle en faveur de la revitalisation des centres-villes.

Fruit d'un travail collaboratif entre la Ville, la Communauté de Communes, et les partenaires institutionnels, un plan guide 2019-2024 a été établi.

Ce dernier regroupe les 31 actions répondant aux 5 axes définis dans le cadre du Plan National « Action Cœur de Ville » dont voici quelques exemples.



# 2020 - 2023 AU CŒUR DES MÉTROPOLIS

## CHATEAUBRIANT



La Ville de Châteaubriant est située au carrefour des grandes métropoles de l'Ouest.

Châteaubriant fait partie de la Région Pays de la Loire, du Département de la Loire-Atlantique et de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval.

Châteaubriant en chiffres :

- Ville-centre d'un bassin de vie de 80000 habitants
- à 1h de Nantes en tram-train
- à 1h15 de l'aéroport Nantes-Atlantique
- à 45 minutes de Rennes
- à 1h de la côte Atlantique



### CONTACT

MAIRIE DE CHATEAUBRIANT  
Place Ernest Bréant - 02 40 81 02 32

Chef de projet « Action Cœur de Ville », Maeva GASNIER  
02 40 81 52 04 - [m.gasnier@ville-chateaubriant.fr](mailto:m.gasnier@ville-chateaubriant.fr)

### LA VILLE EN PROJETS



Ville de Châteaubriant - Septembre 2020  
Photos non contractuelles - Crédits photos : Jean-François Mousseau, Ville de Châteaubriant

